

**Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2025. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete  
a helyi önazonosság védelméről**

[1] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományait, társadalmi rendjét. A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Vilyvitány község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

[2] A helyi önazonossághoz való jog keretén belül Vilyvitány település védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[3] A fentiekre tekintettel Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**1. A helyi önazonosság védelmének eszközei**

**1. §**

(1) Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog biztosítása (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz),
- c) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz).

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a jelen rendelet rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

**2. Elővásárlási jog**

**2. §**

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg az alábbi személyeket a következő sorrendben:

- a) Vilyvitány Község Önkormányzata,
- b) az adásvétel tárgyát képező ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa.

**3. A lakcímlétesítés feltételei**

**3. §**

(1) Vilyvitány településen található ingatlanokon lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülés iránti kérelem benyújtása,
- b) a betelepülni kívánt ingatlanban - a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve - a lakóingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10 m<sup>2</sup>,
- c) betelepülési hozzájárulás megfizetése.

- (2) A betelepülés iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A betelepülés iránti kérelemhez csatolni kell:
- a) ingatlan adásvételi szerződést,
  - b) amennyiben fennáll a helyi önanonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Hötvt.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség, úgy annak tényének igazolásáról szóló, 2. melléklet szerinti nyilatkozatot és az alanyi mentesség tényének igazolását a (4) bekezdésben foglaltak szerint,
  - c) betelepülési hozzájárulás megfizetésének igazolását, kivéve a Hötvt. 6. § (1) bekezdésében megjelölt esetekben,
  - d) lakóingatlan alapterületének igazolása.
- (4) Az alanyi mentesség tényének igazolásához csatolandó:
- a) a Hötvt. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány és tulajdoni lap,
  - b) a Hötvt. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
  - c) a Hötvt. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
  - d) a Hötvt. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott állaspályázatról,
  - e) a Hötvt. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatói okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
  - f) a Hötvt. 6. § (1) bekezdés f) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat.
- (5) A betelepülés iránti kérelmet és annak mellékleteit Vilyvitány Község Önkormányzata részére lehet benyújtani:
- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIIII. törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
  - b) postai úton Vilyvitány Község Önkormányzat székhelyére (3991 Vilyvitány, Ady Endre út 2.) történő megküldéssel, vagy
  - c) személyesen, ügyfélfogadási időben a Mikóháza Közös Önkormányzati Hivatalba (3989 Mikóháza, Szabadság utca 10.).
- (6) A Hötvt. szerinti mentességekre és kedvezményekre való jogosultságot a betelepülő kérelmére induló egyedi eljárásban állapítja meg a Képviselő-testület.
- (7) A 3. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén az önkormányzat hozzájárulását adja a betelepülő lakcímlétesítéséhez.

#### **4. Betelepülési hozzájárulás**

##### **4. §**

- (1) A lakcímlétesítés feltétele ingatlanonként 100.000,- Ft összegű betelepülési hozzájárulás megfizetése Vilyvitány Község Önkormányzatának az MBH Banknál vezetett 54600339-11017598 számú számlájára.
- (2) A kérelmező köteles a betelepülési hozzájárulást a betelepülés iránti kérelem benyújtását megelőzően megfizetni.
- (3) A kérelem elutasítása esetén a betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget az önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

## **5. Záró rendelkezések**

### **5. §**

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.  
(2) A 3. § (3) bekezdés c) pontja és a 4. § 2025. szeptember 27-én lép hatályba.

Vilyvitány, 2025. augusztus 26.

Hörccsik József  
polgármester

dr. Danyi Zsuzsanna  
jegyző

### **Záradék:**

Jelen rendelet 2025. augusztus 27. napján kihirdetve.

dr. Danyi Zsuzsanna  
jegyző

**Betelepülés iránti kérelem**  
(lakcímlétesítés esetén)

## 1. A Kérelmező adatai:

Kérelmező neve:	
Kérelmező jelenlegi lakcíme:	
Kérelmező anyja neve:	
Kérelmező elérhetősége (e-mail; telefonszám):	
A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendó)	

2. Kérem, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem elbírálásához szükséges dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

## 3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó1 neve:	
3.2. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:	
3.3. Hozzátartozó1 anyja neve:	

3.4. Hozzátartozó2 neve:	
3.5. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:	
3.6. Hozzátartozó2 anyja neve:	

3.7. Hozzátartozó3 neve:	
3.8. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:	
3.9. Hozzátartozó3 anyja neve:	

## 4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ..... 20.....hó.....nap

.....  
kérelmező aláírása

**A Höt. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességet igazoló nyilatkozat**

Alulírott ....., (anyja neve:....., születési hely, idő:  
....., állandó lakcím:.....)  
ezúton nyilatkozom a Höt. 6. §-ban fennálló mentességem fennállásáról az alábbiak szerint:

**A mentességi ok, amely alapján mentesülök a betelepülőre vonatkozó korlátozások és feltételek alól (kérem a megfelelőt aláhúzni):**

„Mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki

- a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.”

*(A település esetében a fenti g) és a h) pontok nem relevánsak.)*

Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a jelen nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam.

Kelt: ..... 20..... hó ..... nap

Aláírás: .....