

# HIRDETMÉNY LICITTÁRGYALÁSRA

## Azonosító adatok

Ügyiratszám: VV/8-3/2024

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján  
licittárgyalás útján értékesíti a tulajdonában álló  
Vilyvitány 194 hrsz ingatlant.

### **Licittárgyalás ideje:**

2024. február 9. (péntek) 10.00 óra

### **Licittárgyalás helye:**

Idősek Klubja épülete /3991 Vilyvitány, Somogyi Béla u. 62./

A **licittárgyaláson** természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet **vehet részt**, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.

## Az ingatlan leírása:

Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Terület nagysága	ingatlan fekvése	ingatlan megnevezése
194	1/1	578 m <sup>2</sup>	belterület /Somogyi Béla u. 31./	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Az ingatlan a Somogyi Béla u. 31 szám alatt található, melyen egy hagyományos szerkezetű lakóház épült, mellette egy 53 m<sup>2</sup>-es melléképület található. A lakóépület 101 m<sup>2</sup>, fa szerkezetű cserépfedéssel ellátott sátoztetős, az elektromos hálózat bevezetésre került, vízhálózatra kötve van. A nyílászárók fa szerkezetűek, fűtése hagyományos fatüzelés.

Az ingatlant az önkormányzat 5 éves elidegenítési tilalom, valamint elővásárlási jog bejegyzésével értékesíti.

**Megtekintés helye, ideje:** Előzetesen a 20/314-9764-es telefonszámon egyeztetett időpontban.

## Kikiáltási ár:

- Vilyvitány belterület 194 hrsz. ingatlan  
Kikiáltási ár: 7.000.000,- Ft      Licitlépcső: 100.000,- Ft

### **Pályázati biztosíték:**

A pályázati biztosíték összege 700.000,- Ft, melyet 2024. február 8 napjáig Vilyvitány Község Önkormányzata MBH Bank Nyrt-nél vezetett 54600339-11017598-00000000 számú bankszámlaszámára kell átutalni, vagy a házipénztárba befizetni, illetve Vilyvitány házipénztárába (Mikóháza, Szabadság utca 10. szám alatt) készpénzben a licitárgyalás megkezdését megelőzően legkésőbb 15 perccel kell befizetni.

A licitárgyaláson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték határidőben történő megfizetése.

A licitárgyaláson nem nyertes(ek) részére a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül, a nyertes esetén a vételárban kerül elszámolásra.

### **A licitárgyalás nyertese:**

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés a licitárgyalást követően 8 napon belül kerül megkötésre.

A nyertes ajánlattevő az, aki a legmagasabb árat ajánlja és az adásvételi szerződést az eredményhirdetést követő 8 napon belül aláírja és vállalja a vételárnak legkésőbb a szerződés aláírását követő 3 napon belüli megfizetését a szerződésben foglaltak szerint.

**Eredményhirdetés:** A licitárgyalást követően azonnal.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a licitárgyalásra vonatkozó hirdetményt az érintett ingatlanra vonatkozóan indokolás nélkül visszavonja, a licitárgyalásos eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati hirdetménnyel kapcsolatban további tájékoztatás a 20/314-9764-es telefonszámon kérhető.

Vilyvitány, 2024. január 8.

Vilyvitány Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének megbízásából,

Hörcsik József s.k.  
polgármester