Vilyvitány Község Önkormányzata
3991 Vilyvitány, Ady Endre út 2.
☎: (47) 308-071, (47) 308- 031
E-mail: mikohaza@mikohaza.hu

Jegyzőkönyv

Készült Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-én 16^{00} órai kezdettel megtartott **nyílt** testületi üléséről.

Az ülés helye: Vilyvitány Község Önkormányzata Vilyvitány, Ady Endre u. 2.

Jelen vannak: Hörcsik József polgármester
Farkas Tibor Tamás alpolgármester
Horváth Tímea Erika képviselő
Juhász Zsolt képviselő
Szarkáné Feszt Judit Erika képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van Dudásné Soltész Edina aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Csizmár Magdolna

Hörcsik József polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel azon a képviselők mindegyike jelen van. Ismerteti az ülés meghívó szerinti napirendjét az alábbiak szerint:

1. Vilyvitány 137 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog megtárgyalása
   Előadó: Dudásné Soltész Edina aljegyző
2. Az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
   Előadó: Dudásné Soltész Edina aljegyző
3. Helyi lakáscélú támogatásról szóló 5/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
   Előadó: Dudásné Soltész Edina aljegyző
4. Egyéb indítványok, javaslatok

A tárgyalt napirendet a Képviselő-testület egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadja.

1. Vilyvitány 137 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog megtárgyalása
   Előadó: Dudásné Soltész Edina aljegyző
2. Az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
   Előadó: Dudásné Soltész Edina aljegyző
3. Helyi lakáscélú támogatásról szóló 5/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
   Előadó: Dudásné Soltész Edina aljegyző
4. Egyéb indítványok, javaslatok

Napirend tárgya:

1. Vilyvitány 137 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról megtárgyalása
   Előadó: Dudásné Soltész Edina aljegyző

Dudásné Soltész Edina aljegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Manna Alapítvány tulajdonát képező Vilyvitány 137 hrsz-ú, természetben Somogyi Béla u. 59. szám alatt található ingatlant értékesíteni kívánja Hochvárt Krisztián és Hochvárt Viviana Gréta sátoraljaúhelyi lakosok részére. Dr. Marczis Gábor Donát ügyvéd Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025. (VIII.27.) önkormányzati rendeletében foglaltakra hivatkozva kereste meg az önkormányzatot, hogy nyilatkozzon az elővásárlási joggal kapcsolatban, illetve tájékoztatást kér arra vonatkozóan, hogy ki rendelkezik még elővásárlási joggal az értékesítéssel érintett ingatlan szomszédos telkeinek tulajdonosait értve ez alatt. Az adásvételi szerződést előkészítő ügyvéddel többszöri egyeztetés során megállapítást nyert, hogy mivel a leendő vevők családi otthonteremtési kedvezményt kívánnak igénybe venni a megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában, ezért a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. § (1) bekezdés e) pontban foglaltak szerint - lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintettség esetén – ők mentesülnek a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól, így a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jogra vonatkozólag is.

Hörcsik József polgármester javasolja olyan döntés meghozatalát, mely szerint a lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzés okán a leendő vevők mentességet élveznek, illetve, hogy az önkormányzatnak elővásárlási joga nem nem áll fenn. Kérdezi, hogy a Vilyvitány 137 hrsz-ú, természetben Vilyvitány, Somogyi B. u. 59. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2869 m^2 területű ingatlan vonatkozásában van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezik, szavazásra bocsátja a Vilyvitány 137 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a mentességet megállapító döntés meghozatalát. Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I.22.) határozata:
Tárgy: Vilyvitány 137 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó mentesség megállapítása

Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Vilyvitány 137 hrsz-ú, természetben Vilyvitány, Somogyi B. u. 59. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, 2869 m^2 területű ingatlant érintően a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. § (1) bekezdés e) pontban foglaltak szerint - lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintettség okán - az adásvételi előszerződésben megjelölt vevők mentességet élveznek a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól. Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.
Felelős: Hörcsik József polgármester
Határidő: haladéktalanul

Napirend tárgya:

2. Az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
   Előadó: Dudásné Soltész Edina aljegyző
- az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv melléklete

Dudásné Soltész Edina aljegyző ismerteti az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosítását, melyet előzetesen a képviselő-

testület tagjai írásban megkaptak. A módosítással kapcsolatban várja a képviselő-testület tagjainak véleményét, javaslatát.

Hörcsik József polgármester kérdezi, hogy az ismertetettek szerint a rendelet módosításával kapcsolatban van-e egyéb javaslat, észrevétel? Mivel más javaslat, észrevétel nem érkezik, szavazásra teszi fel előterjesztettek szerint az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítását. Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I.23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló
7/2021. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Napirend tárgya:

3. Helyi lakáscélú támogatásról szóló 5/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
   Előadó: Dudásné Soltész Edina aljegyző
- az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv melléklete

Dudásné Soltész Edina aljegyző ismerteti a helyi lakáscélú támogatásról szóló 5/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását azzal, hogy azt előzetesen a képviselő-testület tagjai írásban megkaptak, azzal kapcsolatban egyéb szóbeli kiegészítenivalója nincs. Várja a képviselő-testület tagjainak véleményét, javaslatát.

Hörcsik József polgármester elmondja, a módosítás a támogatási összegek mértékére vonatkozik, egyéb módosítást nem javasol. Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat a támogatások mértékét illetően? Mivel egyéb javaslat nem érkezik, szavazásra bocsátja a helyi lakáscélú támogatásról szóló önkormányzati rendelet ismertetettek szerinti módosítását. Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (I.23.) önkormányzati rendelete
a helyi lakáscélú támogatásról szóló
5/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Napirend tárgya:

4. Egyéb indítványok, javaslatok

Rákóczi Szövetség Magyar Iskolaválasztási Program támogatása iránti megkeresés

Hörcsik József polgármester ismerteti a Rákóczi Szövetség (1027 Budapest, Szász Károly u. 1.) írásbeli megkeresését, amely szerint a szövetség kéri az általa meghirdetett Magyar Iskolaválasztási Program önkormányzat által történő támogatását. Elmondja, az önkormányzat több éve támogatja a programot, a támogatás tavalyi mértéke 30.000 Ft volt. Javasolja, hogy idén 40.000 Ft összegű támogatás kerüljön megállapításra a Rákóczi Szövetség részére a leírtak szerinti program folytatására, megvalósítására. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, más javaslat az általa ismertetett megkeresésben foglaltakkal és a támogatás mértékével kapcsolatban. Mivel kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat nem érkezik, szavazásra bocsátja a Rákóczi Szövetség

Magyar Iskolaválasztási Programjának 40.000 Ft-tal történő támogatását. Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I.22.) határozata
Tárgy: Rákóczi Szövetség Magyar Iskolaválasztási Program támogatása

Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség (1027 Budapest, Szász Károly u. 1.) által meghirdetett „Magyar Iskolaválasztási Program" működésére 40.000 Ft támogatást állapít meg. Képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat Rákóczi Szövetség részére történő megküldésével, valamint az összeg utalványozásával.
Felelős: Hörcsik József polgármester
Határidő: 2026. február 27.

Tisza Párt Magyarország 2027-2035 konvergencia programjával kapcsolatos megkeresés

Hörcsik József polgármester ismerteti Szita Károly, Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének a Tisza Párt Magyarország 2027-2035 konvergencia programjával kapcsolatos levelét és határozati javaslatot. Kérdezi, hogy a megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, észrevétel? Mivel kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezik, az ismertetettek szerint javasolja a határozati javaslatban foglaltak szerint a Tisza Párt „Magyarország 2027-2035 konvergencia program" elutasítását. Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I.22.) határozata:
Tárgy: Tisza Párt „Magyarország 2027-2035 konvergencia program" elutasítása

Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza Párt „Magyarország 2027-2035 konvergencia program" szerinti adóemelési- és megszorító csomagjának elutasításával egyetért az alábbiak szerint:

- Elutasítjuk a jövedelemadó és munkaterhek emelését!
- Elutasítjuk a családtámogatások és gyerekek ellátásának bármily nemű csökkentését!
- Elutasítjuk a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket!
- Elutasítjuk az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését!
- Elutasítjuk az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását!
- Elutasítjuk a szociális és jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását!

Felelős: Hörcsik József polgármester
Határidő: haladéktalanul

Pályázat benyújtása út felújításra, eszközbeszerzésre

Hörcsik József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázati kiírásban foglaltak alapján több kategóriában is lehetőség van pályázat benyújtására. Javasolja két pályázat benyújtását. Az egyik út felújítására vonatkozna, az Ady Endre utcától a templomig vezető 233/1 hrsz-ú utat érintené, a másik pályázat eszközbeszerzéssel kapcsolatos pályázat lenne, amelynek keretében munkagépre és tolólapra vonatkozna. A pályázatok benyújtásának határideje február 15., mindkét pályázat 100%-os

támogatottságú. Kérdezi, hogy az általa javasoltakkal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat? Mivel kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat nem érkezik, kéri, elsőként szavazzanak a Vilyvitány 233/1 hrsz-ú út felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról.
Más javaslat nem lévén a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (I.22.) határozata:
Tárgy: Vilyvitány 233/1 hrsz-ú út felújítására vonatkozó pályázat benyújtása

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Magyar Falu Program keretében, MFP-TVKI/2026 kódszámon Vilyvitány Község Önkormányzata a tulajdonát képező a Vilyvitány 233/1 hrsz-ú út felújítására vonatkozóan pályázat kerüljön benyújtásra, mely 100%-os támogatási intenzitású. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtásával.
Felelős: Hörcsik József polgármester
Határidő: haladéktalanul

Hörcsik József polgármester javasolja, hogy kommunális gép beszerzésre is nyújtson be pályázatot az önkormányzat az általa fent elmondottak szerint. Más javaslat nem lévén a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (I.22.) határozata:
Tárgy: Kommunális gép beszerzésre vonatkozó pályázat benyújtása

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Magyar Falu Program keretében, MFP/ÖTIFB/2026/KOEB kódszámon Vilyvitány Község Önkormányzata kommunális gép beszerzésre vonatkozóan pályázat kerüljön benyújtásra, mely 100%-os támogatási intenzitású. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtásával.
Felelős: Hörcsik József polgármester
Határidő: haladéktalanul

Hörcsik József polgármester elmondja, mivel egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, megköszöni a részvételt, majd az ülést 16 óra 37 perckor bezárja.

K. m. f.

Hörcsik József
polgármester

Községi Önkormányzat Vilyvitány

Dudásné Soltész Edina
aljegyző

Vilyvitány Község Önkormányzata
3991 Vilyvitány, Ady Endre út 2.
Tel./fax: (47) 308- 031
E-mail: mikohaza@mikohaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII.4.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban Rendelet) kerül meghatározásra a lakhatáshoz kapcsolódó támogatás, a rendkívüli települési támogatás, beiskolázási és egyéb szociális támogatás megállapításának szabályai, a kérelmező egy főre számított jövedelemhatára.

A Rendelet módosítással a lakhatási támogatás és a rendkívüli települési támogatások jövedelemhatárai és a támogatások összegei, valamint a temetési költség enyhítésére benyújtandó kérelmek határideje kerülnek módosításra, továbbá az egyéb szociális támogatás, és a beiskolázási támogatás iránti kérelmek elbírálása kerül pontosításra, összhangba hozva a hatáskör tényleges gyakorlóját.

Kérem az előterjesztés és a rendelettervezet megtárgyalását.

Vilyvitány, 2026. január 16.

Hörcsik József s.k.
polgármester

Vilyvitány Község Önkormányzat Vilyvitány

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (I....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló
7/2021. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell különösen a szabályozás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Előzetes hatásvizsgálat:

1.Társadalmi hatások
A rendelet-módosítás elfogadásával a jogosultsági jövedelemhatárok, a támogatási összegek kerülnek módosításra, figyelembe véve a munkabérek emelkedését, továbbá a temetési támogatás iránti kérelmek benyújtási határidejének növelése a rászorulók számára kedvező módosítást jelent.

2 Gazdasági, költségvetési hatások
A rendelet módosításával megemelkedett támogatási összegekre a normatív támogatás fedezetet biztosít.

3. Környezeti, egészségi következmények, hatások
A rendelet- tervezetnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelet végrehajtása nem jelent többlet adminisztratív terhet.

5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert növekedtek a munkabérek, illetve a támogatási összegek megemelése a rászorulók anyagi nehézségein kíván segíteni. A szociálisan nehéz helyzetben lévők támogatási feltételeinek biztosítása miatt szükséges módosítások elvégzése.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételeket.

Vilyvitány, 2026. január 16.

Dudásné Soltész Edina
aljegyző s.k.

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I. 23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló
7/2021. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fontos feladatának tartja a szociálisan rászorulók segítését különböző támogatások biztosításával. A biztosított ellátások meghatározását és azok igénybevételének feltételeit önkormányzati rendeletében szabályozza.
[2] Vilyvitány Község Önkormányzatának képviselő- testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében, a 45. § - ában kapott felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Abban az esetben állapít meg a képviselő- testület lakhatási támogatást, ha a)
„*a)* kérelmező háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a 130.000,- Ft összeget vagy
b) egyedül élő kérelmező esetében nem haladja meg a 145.000,- Ft összeget."

2. §

Az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A támogatás havi összege:)
„*a)* ha a háztartásban egy személy lakik: 7.500,- Ft
b) ha a háztartásban két személy lakik: 8.000,- Ft
c) ha a háztartásban három vagy több személy lakik: 8.500,- Ft"

3. §

(1) Az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A rendkívüli települési támogatás abban az esetben kerül megállapításra, ha a kérelmező háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 700%-át."
(2) Az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
[Az (1) bekezdésre tekintettel a támogatás összege]
„*c)* a temetési költségek enyhítésére nyújtandó rendkívüli települési támogatás összege 60 000,- Ft.
d) a 8. § (2) bekezdés e), f), g) pontokban meghatározott élethelyzet miatt bekövetkező krízishelyzetre nyújtandó támogatás összege 20.000,-100.000,- Ft-ig terjedhet.

4. §

Az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) A kérelem benyújtásának határideje a haláleset bekövetkeztét követő 60 nap."

5. §

Az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) A beiskolázási támogatás iránti kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik."

6. §

(1) Az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„(1) A szociális keret terhére szociális rászorultságra tekintettel legfeljebb évi 30.000.-Ft összeghatárig pénzbeli vagy természetbeni szociális ellátás kerül megállapításra.
(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás nyújtásáról, annak mértékéről és módjáról a Képviselő-testület a rendelkezésre álló tárgyévi szociális normatíva alapján dönt."
(2) Az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Az egyéb szociális ellátás iránti kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik."

7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
(2) A 1–6. § 2026. január 24-én lép hatályba.

8. §

A rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

Vilyvitány, 2026. január 22.

Hörcsik József
polgármester

Községi Önkormányzat Vilyvitány

Dudásné Soltész Edina
aljegyző

Záradék:
A rendelet 2026. január 23 napján kihirdetve.

Községi Önkormányzat Vilyvitány

Dudásné Soltész Edina
aljegyző

Vilyvitány Község Önkormányzata
3991 Vilyvitány, Ady Endre út 2.
Tel./fax: (47) 308- 031
E-mail: mikohaza@mikohaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: A helyi lakáscélú támogatásról szóló 5/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. február 13-án megtartott testületi ülésén megalkotta a helyi lakáscélú támogatásról szóló 5/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban Önk. rendelet).
Az Önk. rendelet szabályozza a lakás építésére, a lakás vásárlására valamint a lakás felújítására vonatkozóan nyújtandó támogatás szabályait, annak mértékét.

A képviselő-testület a rendelet módosítással a támogatásban részesülők részére megállapítható támogatás maximális összegét emeli meg.

A fentiek okán a magasabb összegű önkormányzati támogatás biztosításához az Önk. rendelet módosítása szükséges.

Kérem az előterjesztés és a rendelettervezet megtárgyalását, annak elfogadását.

Vilyvitány, 2026. január 16.

Hőresik József s.k.
polgármester

Községi Önkormányzat Vilyvitány

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (I....) önkormányzati rendelete
a helyi lakáscélú támogatásról szóló
5/2020. (II.14.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell különösen a szabályozás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Előzetes hatásvizsgálat:

1.Társadalmi hatások
A rendelet-módosítás elfogadásával az önkormányzat a lakásvásárláshoz, a lakásépítéshez, a lakás felújításához nyújtott támogatás összegét emeli meg.

2 Gazdasági, költségvetési hatások
A rendelet módosításával az önkormányzati támogatás megemelt összege többlet kiadást jelent, azonban ez várhatóan nem olyan mértékű, ami az önkormányzat működésében bármi nehézséget okozna.

3. Környezeti, egészségi következmények, hatások
A rendelet- tervezetnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelet végrehajtása nem jelent többlet adminisztratív terhet.

5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a képviselő-testület a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott támogatási összeget meg kívánja emelni. A rendelet módosítás elfogadásával az önkormányzat magasabb összeggel tud hozzájárulni a településen megvalósuló lakásvásárláshoz, lakásépítéshez, lakásfelújításhoz.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételeket.

Vilyvitány, 2026. január 16.

Dudásné Soltész Edina
aljegyző s.k.

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (I. 23.) önkormányzati rendelete
a helyi lakáscélú támogatásról szóló
5/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Vilyvitány Község Önkormányzatának célja, hogy támogassa a településen élő fiatalokat az első lakás építésében, vásárlásában vagy a meglévő lakás felújításában.
[2] Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi lakáscélú támogatásról szóló 5/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
(A támogatás maximális mértéke:)
„*a)* Lakásépítési támogatás: 600.000,- Ft
b) Lakásvásárlási támogatás: 300.000,- Ft
c) Lakásfelújítási támogatás: 250.000,- Ft”

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
(2) Az 1. § 2026. január 24-én lép hatályba.

3. §

A rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

Vilyvitány, 2026. január 22.

Hörcsik József
polgármester

Községi Önkormányzat Vilyvitány

Dudásné Soltész Edina
aljegyző

Záradék:
Ez a rendelet 2026. január 23 napján kihirdetve.

Községi Önkormányzat Vilyvitány

Dudásné Soltész Edina
aljegyző

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Általános indokolás

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi lakáscélú támogatásról szóló 5/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet szabályozza a lakás építésére, lakás vásárlására vonatkozóan nyújtandó támogatás szabályait, mértékét. A képviselő-testület a rendelet módosítással a támogatásban részesülők részére megállapítható támogatás maximális összeget emeli meg.

A fentiek okán a rendelet módosítása vált indokolttá.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosító rendelkezéseket tartalmazza.

2. §-hoz

A rendelet módosítás hatályba lépését szabályozza.

3. §-hoz

A rendelet alkalmazhatóságát szabályozza.