Vilyvitány Község Önkormányzata
3991 Vilyvitány, Ady Endre út 2.
☎: (47) 308-071, (47) 308- 031
E-mail: mikohaza@mikohaza.hu

Jegyzőkönyv

Készült Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 20-án 16^{00} órai kezdettel megtartott **nyílt** testületi üléséről.

Az ülés helye: Vilyvitány Község Önkormányzata Vilyvitány, Ady Endre u. 2.

Jelen vannak: Hörcsik József polgármester
Farkas Tibor Tamás alpolgármester
Horváth Tímea Erika képviselő
Juhász Zsolt képviselő
Szarkáné Feszt Judit Erika képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van dr. Séra Róbert jegyző
Dudásné Soltész Edina aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Csizmár Magdolna

Hörcsik József polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel azon a képviselők mindegyike jelen van. Ismerteti az ülés meghívó szerinti napirendjét az alábbiak szerint:

1. Vilyvitány 307 hrsz-ú ingatlan értékesítése
   Előadó: Hörcsik József polgármester
2. Vilyvitány 268 hrsz-ú ingatlan értékesítése
   Előadó: Hörcsik József polgármester
3. Egyéb indítványok, javaslatok

A tárgyalt napirendet a Képviselő-testület egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadja.

1. Vilyvitány 307 hrsz-ú ingatlan értékesítése
   Előadó: Hörcsik József polgármester
2. Vilyvitány 268 hrsz-ú ingatlan értékesítése
   Előadó: Hörcsik József polgármester
3. Egyéb indítványok, javaslatok

Napirend tárgya:

1. Vilyvitány 307 hrsz-ú ingatlan értékesítése
   Előadó: Hörcsik József polgármester

Hörcsik József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Vilyvitány 307 hrsz-ú, természetben Vilyvitány, Somogyi B. u. 93. szám alatti ingatlan helyzete az elmúlt testületi üléseken többször is napirenden volt. Mint az a

képviselő-testület tagjai számára ismeretes, az ingatlanban hosszú évek óta él Nyilas Mihályné és Nyilas Marianna. Az ingatlan kapcsán volt szó arról, hogy az ott lakók megvásárolni szándékozzák, aztán ezen szándéktól visszaléptek, legutóbbi döntés szerint pedig – mivel nem sikerült más módon rendezni az időközben önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanban lakók helyzetét – minimális bérleti díj ellenében került volna bérbeadásra az ingatlan. Ezt követően az érintettek jogi képviselője, dr. Vágner ügyvéd kereste meg írásban az önkormányzatot az ingatlan és nevezettek ügyében az ingatlan elbirtoklása tárgyában. A megkeresést legutóbbi ülésen a képviselő-testület is megismert. Ezt követően érkezett hozzá azon szóbeli megkeresés Nyilas Mariannától, hogy mégis szeretnék megvásárolni az ingatlant, az önkormányzat által készíttetett értékbecslés alapján megajánlott vételár - 2.223.000 Ft - ellenében. A szóbeli jelzést követően a vételi szándékra vonatkozó írásbeli nyilatkozat is megérkezett Nyilas Marianna részéről. Fent elhangzottak szerint javasolja az ingatlan 2.223.000 Ft vételár ellenében Nyilas Marianna részére történő értékesítését. Kérdezi, hogy az általa elmondottakkal, illetve javasoltakkal kapcsolatban van-e egyéb javaslat, hozzászólás? Mivel egyéb javaslat, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja Nyilas Marianna részére 2.223.000 Ft vételár ellenében a Vilyvitány, Somogyi B. u. 93. szám alatti ingatlan értékesítését. Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2026. (IV.20.) határozata
Tárgy: Vilyvitány 307 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Vilyvitány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 307 hrsz-ú, természetben Vilyvitány, Somogyi Béla u. 93. szám alatt található 917 m^2 terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant 2.223.000 Ft vételár ellenében Nyilas Marianna 3991 Vilyvitány, Somogyi Béla u. 93. szám alatti lakos részére értékesítse. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
Felelős: Hörcsik József polgármester
Határidő: 2026. május 31.

Napirend tárgya:

2. Vilyvitány 268 hrsz-ú ingatlan értékesítése
   Előadó: Hörcsik József polgármester

Hörcsik József polgármester elmondja, elmúlt testületi ülésen jelezte, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Vilyvitány Petőfi u. 1. szám (268 hrsz) alatti ingatlant szeretné megvásárolni Molnár Zsolt sátoraljaújhelyi lakos, aki 5.500.000 Ft-ban jelölte meg az ingatlan vételárát. A szóbeli szándékot követően képviselő-testület határozott az értékesítési szándékról azzal, hogy a szóban forgó ingatlan vonatkozásában értékbecslési szakvélemény kerül beszerzésre. A szakvélemény elkészült, abban az ingatlan forgalmi értékeként 4.813.000 Ft került megjelölésre. Figyelembe véve a szakvéleményben rögzített forgalmi értéket, javasolja az ingatlan értékesítését Molnár Zsolt Sátoraljaújhely, Lakatos u. 7/a. szám alatti lakos részére az általa ajánlott 5.500.000 Ft vételár ellenében. Kérdezi, hogy az általa elmondottakkal kapcsolatban van-e hozzászólás, vélemény, egyéb javaslat? Mivel hozzászólás, vélemény, egyéb javaslat nem érkezik, kéri, szavazzanak az általa javasoltak elfogadásáról. Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2026. (IV.20.) határozata
Tárgy: Vilyvitány 268 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Vilyvitány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 268 hrsz-ú, természetben Vilyvitány, Petőfi u. 1. szám alatt található 1.857 m^2 terület nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 5.500.000 Ft vételár ellenében Molnár Zsolt 3980 Sátoraljaújhely, Lakatos u. 7/a. szám alatti lakos részére értékesítse. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
Felelős: Hörcsik József polgármester
Határidő: 2026. május 31.

Napirend tárgya:

3. Egyéb indítványok, javaslatok

Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című, KAP-RD43-2-25 kódszámú pályázat benyújtása tárgyában hozott 109/2025. (IX.24.) KT határozat módosítása

Hörcsik József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatására vonatkozóan benyújtott pályázattal kapcsolatban az önkormányzat részére – 15 napos határidővel – hiánypótlás érkezett. A hiánypótlás során több mint 20 ingatlan kikerült a tervezett fejlesztéssel érintett ingatlanok közül, mivel a feltételeknek nem felelt meg, így a továbbiakban a pályázatban nem szerepelnek ezen ingatlanok. Ugyanakkor kiegészült két ingatlannal, azokkal, amelyeken a megfigyelő kutak találhatók. Jelenlegi állapot szerint 81 ingatlan szerepel a pályázatban Mivel csökkent az érintett ingatlanok száma, ezért ennek megfelelően a beruházás költségei is változnak, csökken a teljes, illetve elszámolható költség, így a saját forrás összege is. Maga a hiánypótlás közel 7 oldal, az egyéb dokumentumok pótlása, kiegészítése is folyamatban van, amelyet igyekeznek határidőre teljesíteni. Az általa ismertetettek alapján kerülne a 109/2025. (IX.24.) számú határozat módosításra. Egyebet az egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatására vonatkozó pályázat hiánypótlásával kapcsolatban elmondani nem kíván. Amennyiben kérdés, hozzászólás van a pályázattal vagy a hiánypótlással kapcsolatban, úgy várja azokat. Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik, kéri, szavazzanak az egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatására vonatkozó 109/2025. (IX.24.) számú határozat módosításáról. Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2026. (IV.20.) határozata
Tárgy: Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című, KAP-RD43-2-25 kódszámú pályázat benyújtása tárgyában hozott 109/2025. (IX.24.) KT határozat módosítása

Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című, KAP-RD43-2-25 kódszámú pályázat benyújtása tárgyában hozott 109/2025. (IX.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében a Nemzeti Irányító Hatóság által

meghirdetett pályázati felhívásban foglaltak alapján **Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása címmel, KAP-RD43-2-25 kódszámon** pályázatot nyújt be.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok: 3991 Vilyvitány 6, 7, 16/2, 26, 42, 48, 49/1, 49/2, 50, 51, 53, 55, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 61/1, 75, 79, 80, 81, 98, 101, 102, 103/1, 103/2, 111, 114/1, 114/2, 146/2, 168, 173, 174, 179, 180, 192, 194, 225, 227/1, 227/2, 232, 233/1, 233/2, 248/3, 248/4, 250, 257, 259, 269, 266, 272, 275, 276, 277, 281/1, 282, 283, 285, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 300, 304, 305, 307, 314, 315, 317, 319, 322, 322/A/1, 322/A/2, 324, 325, 329, 332, 335, 355, 356, 358, 359, 360, 362, 363, 365, 366, 370, 372, 373, 374, 375, 385, 387/1 hrsz.

Projekt forrásösszetétele bruttó Ft-ban	
Projekt teljes költsége	413 769 975 Ft
Projekt elszámolható költsége	412 690 475 Ft
Projekt nem elszámolható költsége	1 079 500 Ft
Igényelt támogatás összege	392 055 951 Ft
Saját forrás összege	21 714 024 Ft

Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a saját forrás összegét az önkormányzat költségvetésében elkülöníti. Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat hiánypótlásának határidőben történő benyújtásával.
Felelős: Hörcsik József polgármester
Határidő: haladéktalanul

Közvilágítás korszerűsítése

Hörcsik József polgármester elmondja, mint az már a képviselő-testület tagjai számára is ismeretes, sor került a település közvilágításának korszerűsítésére, azaz a régi lámpatestek LED-es lámpákra történő cseréje megtörtént. A plusz bővítés, amit a két templom és a futballpálya kivilágítását illeti, arra még nem került sor, várhatóan kb. 1 hónap múlva az is elkészül. Képviselő-testület az elhangzottakat egyhangúlag tudomásul veszi.

Hidegaszfalt vásárlás

Hörcsik József polgármester a település közútjainak kátyúmentesítése kapcsán javasolja, hogy az önkormányzat 500.000 Ft értékben vásároljon hidegaszfaltot. Más javaslat nem lévén a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2026. (IV.20.) határozata
Tárgy: Hidegaszfalt vásárlás

Vilyvitány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Vilyvitány község belterületi közlekedési útjainak kátyúmentesítésével összefüggésben az önkormányzat hidegaszfaltot vásároljon 500.000 Ft értékben. Képviselő-testület megbízza a polgármestert, gondoskodjék a hidegaszfalt megrendeléséről.
Felelős: Hörcsik József polgármester
Határidő: haladéktalanul

Tájház felújítása

Hörcsik József polgármester elmondja, a Versenyképes Járások Program II. ütemében a tájház belső felújítására vonatkozóan nyújtottunk be fejlesztési igényt, amelynek keretében 5 millió forint támogatást kapott az önkormányzat. A beruházás még nem kezdődött meg, mivel a felújítási munkálatok kapcsán 3 árajánlat beszerzése szükséges. A közeljövőben ezen három ajánlat beszerzéséről kell gondoskodni, s azt követőn kerül sor a legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezettel a szerződéskötésre, illetőleg a munkálatok elvégzésére. Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul veszi.

Hörcsik József polgármester egyéb napirend kérdés nem lévén megköszöni a részvételt, majd az ülést 16 óra 23 perckor bezárja.

K. m. f.

Hörcsik József
polgármester

Községi Önkormányzat Vilyvitány

dr. Séra Róbert
jegyző